

专业学位授权点建设年度报告

(2023 年)

学位授予单位	名称：西南财经大学
	代码：10651
专业学位类别	名称：资产评估
	代码：0256
学位授权级别	博士 <input type="checkbox"/>
	硕士 <input checked="" type="checkbox"/>

西南财经大学 财政税务学院

2023年12月31日

编写说明

一、本报告按自然年度逐年编写，除已经明确说明时间为五年的，所涉及数据时间点截止 2023 年 12 月 31 日。时间跨度为 2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日。

二、专业学位授权级别均填“硕士☑”，专业学位类别名称和代码对应填写：金融 0251、应用统计 0252、税务 0253、国际商务 0254、保险 0255、资产评估 0256、法律 0351、社会工作 0352、体育 0452、翻译 0551、新闻与传播 0552、农业 0951、工商管理 1251、公共管理 1252、会计 1253、旅游管理 1254、工程管理 1256、审计 1257。

三、涉及国家机密的内容一律按国家有关保密规定进行“脱密处理”后编写。根据“破五唯”要求，报告中不得出现“长江学者”“千人计划”等国家级和省部级头衔名称，一律用“国家级高层次人才”“省级高层次人才”代替。

四、本报告的正文使用 4 号仿宋，1.5 倍行距。一级标题和二级标题与提纲一致。

五、本报告电子稿发送至 xkjs@swufe.edu.cn，纸质打印稿限用 A4 纸，双面打印，左侧装订。

目 录

一、总体概况	1
二、目标与标准	2
1. 人才培养目标定位	2
2. 学位授予质量标准	3
三、基本条件	4
1. 培养特色	4
2. 师资队伍	5
3. 科学研究	7
4. 教学科研支撑条件	7
5. 奖助体系	8
四、人才培养	8
1. 招生选拔	8
2. 思政教育	9
3. 课程教学	11
4. 导师指导	13
5. 实践教学	14
6. 学术交流	15
7. 论文质量	15
8. 质量保证	16
9. 学风建设	18
10. 管理服务	19
11. 就业发展	20
五、社会服务贡献	21
六、问题不足与改进措施	22
1. 主要不足	22
2. 改进思路	23

一、总体概况

2023年，我校资产评估专业学位授权点运行良好，在教育教学、科学研究、人才培养、社会服务等方面稳步发展，特别在产教融合、教学资源建设、质量控制方面取得较大进步，学科影响力表现良好。在中国科教评价网（www.nseac.com）发布的**2023-2024**年高校研究生教育分专业排行榜中，资产评估硕士被评五星专业，在全国高校排名位列第**1**。

本年度工作特点亮点表现为：**第一，校企合作产教融合成果丰硕，创新引领人才培养新模式。**2023年9月，第二届西财—戴德梁行资产评估专业硕士联合培养项目正式开班，招生方向为“不动产评估与管理”，招生规模为8人，该项目是国内高校在资产评估领域的首家产教融合项目，采用全生命周期的项目导入教学方式进行专业学位研究生培养，戴德梁行组建专业教师队伍对4门专业课程和1门企业实践课程进行授课。2023年，2022级项目学生在戴德梁行定岗实习，评选优秀实习生2人，戴德梁行留用1人。2023年，财税学院与四川恒通房地产土地资产评估有限公司签署“合伙人培育计划”战略合作框架协议和共建教学科研实践基地协议，“西财财税—恒通评估”合伙人培育计划落地实施，设立并制订了恒通奖学金评审及管理办法。

第二，稳步推进教学资源建设，深化实践教学改革。《资产管理理论与实务》研究生教育数字资源课程上线学堂在线平台，《不动产估价》《资产管理理论与实务》2本资产评估硕士教材在2024年出版。与戴德梁行联合编写《不动产金融》和《不动产估值理论与创新实践》教材、《不动产评估案例集》。与戴德梁行共建《不动产评估与管理前沿》《不动产金融》《房地产开发经营实务》和《不动产估价》课程，与四川恒通房地产土地资产评估

有限公司、四川天健华衡资产评估有限公司共建《不动产评估》和《资产评估实务与案例分析》两门课程。参加第三届“中和杯”资产评估专业学位研究生案例大赛荣获全国三等奖。

第三，持续强化专业硕士论文质量控制。2023年，修订完善财政税务学院硕士学位论文质量控制管理办法并贯彻实施，组织开展专业硕士学位论文预答辩，全力提升专业硕士研究生毕业论文质量。

二、目标与标准

1. 人才培养目标定位

西南财经大学资产评估硕士（MV）以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实立德树人根本任务，为党育人、为国育才，立足于国家社会和行业需求，聚焦金融资产评估和不动产评估等领域，面向我国资产评估专业服务机构、金融及工商企业、政府机构和事业单位等，培养具有扎实的资产评估理论基础和突出的资产评估执业能力，富有社会责任、创新精神和优秀职业素养的高层次应用型卓越人才。

具有坚定的政治立场、优良的职业道德。以习近平新时代中国特色社会主义思想铸魂育人，培养德才兼备、全面发展的社会主义建设者和接班人；培养具有深厚人文底蕴，家国情怀和奋斗精神，有良好的职业操守和专业精神的资产评估专业人才。

具有扎实的专业知识、优异的职业能力。系统掌握资产评估基础理论、知识和方法，把握国内外资产评估实务前沿，具有良好团队合作精神和胜任力，能够运用资产评估理论、知识、方法和技能，深入分析和有效解决资产评估实践问题，能为工商企业、金融机构、政府等提供评估相关服务。

具有卓越的创新能力和宽广的国际视野。具备核心专业竞争力，适应新财经要求，能够掌握适用新技术和新方法，综合运用资产评估及交叉领域知识创新性的开展工作，能够为大数据评估、内外资企业跨国经营等提供专业服务。

2. 学位授予质量标准

科学制定培养方案。基于全国资产评估专业学位教育指导委员会培养方案制定的标准、本专业学位特点和目标定位，制定科学合理的培养方案。邀请戴德梁行、四川省资产评估协会、恒通评估、中企华评估等行业专家参与方案制定，按照金融资产评估与管理（方向1）和不动产评估与管理（方向2）进行分类培养，规范中期考核、科研训练和开题报告的要求。培养方案修订程序严谨，邀请行业专家、校友、用人单位等定期对培养方案审定优化。

强化政治引领和价值塑造。将政治品格和职业价值培养贯穿人才培养全过程，开设专门的思政课程、职业素养课程，强化专业课的课程思政和职业道德引领。将思政与职业伦理考核纳入实习实践表现、学位论文评定等。

面向行业需求，铸就职业能力。基于为国家和行业培养高层次、复合型、应用型资产评估人才的目标，高标准制定培养方案；课程有科学规范的教学大纲，严格课程教学管理，改革教学范式，如采取研讨式、案例式教学等；注重评估和研究报告写作以及经济政策的分析能力等。

打造支撑平台，拓展国际视野、强化创新能力。举办职业沙龙、光华税务资评大讲堂、开设实务前沿课程，国际四大事务所、国内头部资产评估师事务所、金融机构专家等专题讲座或参与课程；教学团队中的授课教师有多名海归教师；通过“西财—戴德梁行”联合培养项目、“西财财税—恒通评

估”合伙人培育计划项目，让学生深度参与校内外导师课题项目、课题调研和实习实践研究，培养学生提升实践创新能力和未来职业发展能力。

构建和实施立体质量保障体系。构建领导听课巡课、督导听课、同行观摩、教师自评、学生评价、毕业生学习满意度调查的“六位一体”教学质量保障体系；将教学质量与评奖评优挂钩，实行教学质量“一票否决”制；持续优化培养方案和课程教学实施方案；严格校内外导师评聘培训。制定《西南财经大学财政税务学院硕士学位论文质量控制管理办法》，严格规范硕士学位论文工作程序和明确论文撰写过程中导师和学生的责任，从学位论文选题与开题、中期考核与论文预答辩、论文外审、学位论文定稿与答辩等环节制定文件，以保障专业硕士学位论文质量。

三、基本条件

1. 培养特色

服务行业 and 市场需求，社会认可度高。基于市场需求和学科优势，学位点设置两个专业方向：金融资产评估与管理（方向1）和不动产评估与管理（方向2），方向1在系统学习资产评估理论和技能的基础上，依托我校金融学科优势，聚焦金融资产的理论、实践和管理，培养以金融资产为核心的复合型、国际型、创新型的资产评估卓越人才。方向2是“西财—戴德梁行”联合培养项目，该项目是全国首家资产评估硕士联合培养项目，课程设置与行业需求对接、教学内容与行业发展同频，采用全周期的项目导入教学方式，培养具有卓越的行业胜任力、创新能力、实践能力和国际视野的资评与经管拔尖创新人才。学位点报考人数保持稳定，生源质量优异。2023年，统招报考408人，考录比约8.79:1。毕业生就业面广，主要就业去向包括：省委和市委组

织部、税务局等机关单位；建设银行、申万宏源证券、西南证券、平安基金等金融机构；蜀道高速、四川长虹、中国五冶集团有限公司等大型央企和国企；中国资产评估协会、天健华衡等专业服务机构和行业协会以及京东等互联网企业。

科研反哺教学，产教互融深入。学术和实践研究成果进课堂，研究生进纵向横向研究项目组，科研优势变育人优势、科研资源变育人资源。2023年，资产评估硕士专业学位点立项中国资产评估协会一般研究课题《资产评估机构合伙人制度研究》，立项中国资产评估行业青年研究项目《基于实物期权模型的碳资产价值评估研究》。国际四大事务所、资产评估师事务所、金融机构专家开设专业前沿课、讲授实践课、开展专题分享、指导学生。2023级“西财—戴德梁行资产评估专业硕士联合培养项目”开班、第一期“西财财税—恒通评估”合伙人培育计划项目顺利开班，设立恒通奖学金，产教深度融合的人才培养模式改革进行深水区。

培养成效显著，社会影响彰显。中国科教评价网（www.nseac.com）全国资产评估硕士排名，本学位点位列全国第1名。有全国资产评估专业学位研究生教育指导委员会委员1名，多名老师受邀在“全国资产评估专业学位研究生教育指导委员会培养单位工作会”交流经验；多次与复旦大学、中央财经大学、上海财经大学等兄弟院校进行线上线下交流办学经验。

2. 师资队伍

学位授权点平台现有专职教师12人，其中教授4人，副教授5人，有博士学位的12人，海外人才引进2人，占17%，师资力量整体较高。1人担任全国资产评估专业学位研究生教育指导委员会委员，5人次担任中国投资协

会、投资学科建设委员会、中国投资学专委会常务理事、副会长、理事，3人次获得中国注册资产评估师、中国注册咨询师和司法鉴定人执业资格，14人次荣获“四川省教学成果一等奖”“四川省人民政府三等奖”“四川省教学成果一等奖”“四川省哲学与社会科学优秀成果二等奖”“四川省社会科学界优秀成果奖”“西南财经大学优秀教育工作者”“西南财经大学优秀教师”“西南财经大学优秀共产党员”的荣誉称号。

导师队伍建设有举措。一是导师聘用及培训。制定严格的校内外导师制度办法，通过组织“导师培训会”“恳谈会”“经验分享会”等进行培训，为每位青年导师配置职业生涯导师进行职业生涯规划。二是“双师型”导师队伍建设。支持教师到国内外知名大学和研究机构访学、进修，鼓励教师到国有资本运营部门挂职锻炼，提高教学和研究水平。通过亲身到资产评估行业调研实践保障每位教师深入实践，制度保障教师实践能力持续提高。三是导师组建设。校内外双导师结伴同航，打造“1+1>2”的师资队伍建设成效。

导师队伍建设有成效。导师组建设形成品牌，拥有何加明、王佳、吕朝凤、李力、周晓蓉、张腾飞、王霞等为代表的一批“谙理论、懂实践”的“双师型”导师队伍，学生对导师满意度高。持续化实施教师成长支持计划，厚植人才成长沃土，一批青年后备教师成长为教书育人名师名家，深受学生热爱和敬重。同时，行业导师师资雄厚，既有杨志明（中和）、王生龙（中瑞世联）、刘登清（中企华）、崔劲（天健兴业）、朱军（中和）等资产评估行业顶级专家，也有夏朝阳（常见投资）、周沅帆（安融信用评级）、庄严（国泰君安）、吴利红（中铁建昆仑投资）等各类知名投资机构，为实践性教学提供有力支撑。

3. 科学研究

科研成果。近5年，学位点教师在《经济研究》《金融研究》《经济学季刊》《统计研究》《Nature Communications》《American Journal of Agricultural Economics》《Journal of Housing and the Built Environment》《International Journal of Strategic Property Management》《Journal of Futures Markets》《Energy》《Energy Economics》《Energy Policy》等学术刊物发表中英文相关研究成果30余项，吕朝凤老师参与撰写的研究报告《关于成渝地区双城经济圈产业协同的建议》被教育部采用，上报国办。

科研项目。近5年，本学位点导师立项或完成国家社科基金、自然科学基金6项，其中国家社科基金项目5项、国家自科基金项目1项，四川省社科重大委托（招标）项目1项。连续多年承担《成都市投资分析报告》年度报告研究；主持“国内自由贸易试验区投资体制改革比较研究”“成都成华区经济证券化的现状和对策研究”“拉丁美洲及阿勒比地区减贫与发展年度报告”等委托项目，服务地方投资改革和决策，产生了良好的社会效应。

4. 教学科研支撑条件

以案例与实践教学为抓手，强化联合培养基地建设。2023年，本学位授权点与四川恒通房地产土地资产评估有限公司签署战略合作框架协议《合伙人培育计划协议书》，与戴德梁行持续开展“不动产评估与管理”研究方向资产评估专业学位研究生联合培养项目，进一步加强校企合作、推进产教融合。2023年度，“西财—戴德梁行”班共开展两次实地调研学习活动。

实践教学充分融入课程体系设置。在《资产评估实务与案例分析》《企业价值评估》《不动产评估》《不动产金融》《房地产开发经营实务》《项

目评估与分析》《无形资产评估》等课程全面引入案例教学，通过案例教学强化学生专业认知、实践能力和创新能力。

5. 奖助体系

为落实立德树人根本任务，适应新时代研究生教育发展的需要，切实提高研究生培养质量，培养德智体美劳全面发展的高层次人才，根据教育部相关文件精神及学校相关规定，结合我院实际情况，成立了财税学院评审工作小组，全面负责学院研究生奖助工作。

学院制定有《财税学院专业学位硕士研究生学业奖学金评选办法》《财税学院优秀研究生奖学金评选办法》《财税学院校友助学金评选办法》《财税学院校友奖学金评选办法》等 10 余项制度，并在 2023 年修订了《西南财经大学财政税务学院博士研究生、学术硕士研究生综合素质评定办法》《财税学院专业学位硕士研究生学业奖评选办法》《财税学院研究生国家奖学金评定办法》《西南财经大学财政税务学院“税务专硕德勤奖学金”评审及管理办法》以保证评审程序规范。

2023 年，学院有资产评估硕士专业学位研究生 101 人，获得各类奖励的资产评估硕士专业学位研究生共 268 人次，发放各类奖助金 1440950 元，奖助的覆盖面达 265%。

四、人才培养

1. 招生选拔

资产评估学位点总共招收2023级研究生48人，其中通过夏令营和九月推免生接收考核实际录取14名，所录取的学生皆为“双一流”高校本科生，或就读专业所属一级学科在教育部学科评估B级以上的财税、经济管理等相关学

科本科生；全国统考录取34人，总录取比例11.37%、报考录取比例8.79:1，生源主要为经济管理类生源。

分招生方向看，2023年包含两个招生方向，具体情况如下：01方向-金融资产评估与管理实际招生40名，其中通过夏令营和九月推免生接收考核实际录取11名，全国统考录取29人，录取比例10.39%、报考录取比例9.63:1；02方向-不动产评估与管理（戴德梁行合作项目）实际招生8名，其中通过夏令营和九月推免生接收考核实际录取3名，全国统考录取5人，录取比例21.62%、报考录取比例4.63:1。

表 1：资产评估硕士报考及录取信息

	报考人数	录取人数	报录比	录取比例	统考报考数	统考录取数	推免录取数
01 方向	385	40	9.63:1	10.39%	374	40	11
02 方向	37	8	4.63:1	21.62%	34	8	3
专业总体	422	48	8.79:1	11.37%	408	48	14

备注：报考人数=统考报考人数+推免录取人数；录取人数=统考录取人数+推免录取人数；报录比=报考人数:录取人数；录取比例=录取人数/报考人数。

为保证生源质量，重视招生选拔机制优化，采用“统考+推免”双轮驱动模式，通过官方网站、新媒体、宣讲会等多种方式加强学位点和招生宣传；举办2023年“经济与管理优秀大学生学术夏令营”和九月推免生接收复试，争取各主要高校推免生优质生源。在选拔考核中采取笔试加面试的形式，笔试重点考察专业理论素养和逻辑思维能力，面试重点考察思想政治、分析表达、应用创新、综合素质的考察，为选拔思想政治、专业能力和综合素养高、应用创新能力强的人才提供保障。

2. 思政教育

全面构建“课程思政”铸魂育人新模式。坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想铸魂育人，扎实推进习近平新时代中国特色社会主义思想进教材进课堂进头脑。基于专业教育与思政教育深度融合理念，以课程思政优秀案例为牵引，构建“示范团队、示范课程、示范专业”等多维度全方位“课程思政”新模式。

2023年度，本学位授权点新增4项中央高校教育教学改革专项成功立项；3项中央高校教育教学改革专项顺利结项；研究生“课程思政”示范教学团队、示范课程、示范专业、优秀案例等项目全面进入数字化建设阶段。周晓蓉“课程思政”优秀案例（不动产估价-基于抵押贷款目的的住宅建设用地使用权价格评估）已进行数字化建设。

2023年，本专业学位授权点开设《新时代中国特色社会主义思想理论与实践》必修思政课，设置《习近平新时代中国特色社会主义思想经济思想专题研究》《习近平新时代中国特色社会主义思想法治思想专题研究》《马克思主义与社会科学方法论》《自然辩证法概论》四门选修思政课。通过思政课教育，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”。开设“商业伦理与职业素养”课程，引导学生正确认识时代责任和历史使命。

研究生辅导员配备有力。在研究生辅导员队伍建设方面，配备政治过硬，学生工作经验丰富、专业素养高的教师为辅导员，2023年度，资深辅导员刘萍老师担任资产评估辅导员。为资产评估硕士在日常校园学习生活中塑造品格、学习知识、创新思维等综合素质培养和评奖评优、困难解决等方面提供扎实支持和服务，成为助力学生成长的“四个引路人”。

本院学生第四党支部为资产评估党支部。2023年，为深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，持续推进“两学一做”常态化制度化，支部严格执行组织生活制度，召开“三会一课”和主题党日活动近40次，共发展党员4人，转正预备党员4人，推动支部标准化规范化信息化建设。2023年度资产评估硕士专业学位点获荣誉称号的学生中党员占比67%，其中校级优秀毕业生党员占比80%，优秀学生干部党员占比67%，三好学生党员占比63%，党员示范引领作用突出。资产评估党支部创新开展支部活动，与四川大学文新第六党支部进行“联学共建”，深入学习宣传党的二十大精神，党的建设成效逐步显现，党员质量不断提高，为学科发展提供有力支撑。

3. 课程教学

2023年，学位点持续优化主讲教师团队，打造高质量核心课程。以财政税务学院院长和投资学科带头人何加明教授、专业学位教育指导委员会委员王佳教授、国内首批资产评估师李力副教授等为代表的专业能力强、教学效果好的校专家为核心，进一步完善课程组设置，实行老带新机制，激发团队活力；在戴德梁行（中国）、天健华衡、四川恒通评估等资深实务专家组成的教学队伍基础上，引入更多实务部门专家，开设“光华税务资评”前沿课程讲座27场次。

发挥优质课程示范引领作用，以课程资源数字化推动教学质量提升。2023年，本专业学位授权点调整或新增《资产评估新业务与新进展》《经济法专题》《机电设备评估》《商务英语沟通与写作》等4门课程；“房地产开发经营实务与场景化教学”（课题负责人王霞）获得2023中央高校教育教学改

革专项“实践实务类”示范课程立项；《资产管理理论与实物》（任课教师王佳）已完成数字资源课程建设，在学堂在线平台上线；研究生“课程思政”优秀案例“不动产估价—基于抵押贷款目的的住宅建设用地使用权价格评估”正在数字化建设阶段。

表 2：核心课程与授课教师组

课程性质	课程名称	开课学期	课程组
专业必修课	资产评估理论与管理	第 1 学期	陈旭东、杜艳、李子燃
专业必修课	商务英语沟通与写作	第 1 学期	李子燃、宋洋
专业必修课	金融资产评估	第 1 学期	王佳、李子燃、周晓蓉
专业必修课	房地产开发经营实务	第 1 学期	王霞、戴德梁行专家
专业必修课	不动产估价	第 1 学期	周晓蓉、戴德梁行专家
专业必修课	企业价值评估	第 2 学期	杜艳、李子燃
专业必修课	不动产金融	第 2 学期	周晓蓉、戴德梁行专家
专业必修课	资产管理理论与实务	第 2 学期	王佳、李子燃
专业必修课	房地产开发经营与管理	第 2 学期	王霞、文杰
专业必修课	资产评估实务与案例分析	第 2 学期	许茂、全饶洁、张腾飞
专业必修课	不动产评估	第 2 学期	周晓蓉、恒通评估张引
专业选修课	项目评估实务	第 1 学期	李力、张腾飞
专业选修课	商业伦理与职业素养	第 1 学期	恒通评估崔太平
专业选修课	无形资产评估	第 2 学期	陈旭东、李子燃、杜艳
专业选修课	资产评估新业务与新进展	第 2 学期	陈旭东、王佳
专业选修课	财政绩效评估	第 2 学期	高琪、方圆
专业选修课	不动产评估与管理前沿	第 2 学期	王霞、戴德梁行专家
专业选修课	中外资产评估准则	第 2 学期	吴君凤、王佳
专业选修课	机电设备评估	第 2 学期	张腾飞、陈霄

扎实推进教学质量持续改进机制。其一、组织课程组教师开展教学观摩，深入研讨教学方案，丰富课程内容、创新教学方式，开展多样化教学活动；其二、持续优化“学校督导组听课—教学单位督查—课程咨询委员会听课”三级教学质量督查机制，最大程度提高课程覆盖面，重点排查课堂教学风险点；其三、建立学生全员评教制度、期中问卷调查反馈制度。期末学生在评教网络系统评教，学院设计问卷进行调查，通过评教反馈和问卷分析反馈协助教师教学持续提升。

加强教材审读一体化，构建高质量资产评估硕士教材体系。一方面，进一步优化研究生教材选用与使用管理，坚持教材“凡编必审”“凡选必审”，依托学校GMS系统中研究生教材管理模块，实现课程-教材-审查管理一体化、信息化，有效建立校、院、系三级审核把关机制，准确完成2023年秋季学期研究生课程教材选用与审核工作，有序开展2024年春季学期研究生课程教材选用与审核工作，确保高质量教材进课堂。另一方面，加强教材培育项目建设。2023年，《不动产评估》《资产管理理论与实务》2本研究生精品教材项目进入结项阶段。财政税务学院另行资助《政府预算实务与案例》《不动产估价》《资产管理理论与实务》等7本教材在明年出版。

4. 导师指导

2023年度，本专业学位授权点导师队伍以及行业导师的选聘、培训与管理工 作更加精细与规范。根据2023年度颁布的《西南财经大学研究生导师岗位管理办法》，校内外导师选聘制度和流程更加规范。学校聘请综合素养高、专业能力强的行业专家组成校外导师队伍，导师选聘经过党委会、学位评定分委会及党政联席会议严格审核。校外导师由中介机构（如戴德梁行、中和、

中企华、中瑞世联、恒通等）、投资机构（国泰君安、中铁建昆仑投资、常见投资等）等国内头部估值及投资专家组成的校外导师队伍。2023年，本专业学位授权点新增颜彦、屈仁斌、许茂全、陈东方等4名资产评估校外导师，认真落实教育部印发的《研究生导师指导行为准则》；校内导师指导学生工作纳入年终绩效考核；校外导师根据指导效果设置退出机制、有进有退，动态调整。

加强导师培训，支持师生深入实践调研。2023年度，本学位授权点教师赴戴德梁行、恒通评估等单位进行调研交流、实践活动共10余次，组织导师参加院级以及上教育教学研讨会、培训会共计25场。

实行专业学位行业导师与校内导师联合指导制度。根据《西南财经大学研究生导师岗位管理办法》，专业学位行业导师须具有明确和相对稳定的专业学位研究领域，熟悉本领域的学术、技术及业务前沿状况，在本领域有较好的研究成果或工作成就，教学或实践经验丰富。2023年，在学位授权点导师团队联合指导下，2023届资产评估硕士全部顺利毕业。

5. 实践教学

构建资产评估硕士实践教学体系，其一，培养方案中设置社会实践学分（2学分），要求学生在资产评估相关岗位实践，撰写实践报告，评审合格获得学分。其二，建立实习实践教育基地及制度，实践中实践单位导师和校内导师共同指导实习实践，实践实习单位给予实习工资，学校给学生实习补贴。其三，聘用资产评估专业服务机构、投资性企业的专家担任校外导师，每位校外导师每年指导1-2名学生，对学生进行实践和专业指导。其四，资产评估行业专家开设课程方式参与人才培养，如戴德梁行、恒通评估、天健

华衡等开设《资产评估实务与案例分析》《不动产评估》《不动产金融》《房地产经营实务》《不动产估价》等课程。戴德梁行《不动产估价》课程中的3次设置为项目实地学习活动，学生现场学习商业写字楼、酒店、高端住宅和产业园区项目评估与运营事务。其五，举行“光华税务资评大讲堂”，邀请实务专家开展系列实践讲座，使行业企业专家以更灵活有效参与人才培养，及时将资产评估实务前沿和案例嵌入资产评估硕士培养。第六，产教融合项目实践育人，通过“西财—戴德梁行”联合培养资产评估硕士项目的企业实践课程开展实践教学。学生通过“西财财税—恒通评估”合伙人培育计划项目，参与企业文化和读书会活动、合伙人职业生涯辅导计划、校企合作课题研究和企业实习实践。

6. 学术交流

引流学术资源，打造科教融合育人平台。2023年度，本学位授权点从制度与实践层面入手，着力打造科教融合育人新平台。制度上，在培养方案中明确专业学位硕士科研训练要求。实践上，依托“光华财税讲座”“光华税务资评大讲堂”等学术平台，结合专业学位授权点学科特色，将学术讲座开到学生群体中。2023年度，学位点资产评估硕士参加校内外学术讲座近30场。资产评估硕士积极参加学科竞赛。2023年度，资产评估硕士师生第三届“中和杯”资产评估专业学位研究生案例大赛全国三等奖。

7. 论文质量

2023年，本学位授权点修订并颁布《西南财经大学财政税务学院硕士学位论文质量控制管理办法》，从制度层面明确了全流程论文质量保障机制。

论文选题面向税收实践前沿，突出问题导向。开设《论文选题与写作》课程，指导论文选题；校内外导师指导研究生论文选题，开题时对不符合资产评估硕士专业方向、实践创新性和可行性不足的选题再开题。学位论文选题主动围绕国家税制改革前沿、涉税行业实务前沿和重要问题，包括实证研究、规范研究和案例分析三类论文。论文选题体现人才培养的高层次、应用型、复合型。

论文评阅前增设预答辩环节。以专家组形式对学生论文初稿进行审核与答辩，明确指出论文写作存在的缺陷以及改进的方向。通过加强论文写作中期指导，进一步提升学生的思考深度和论文完成质量。

论文评阅包括导师评阅、外审评阅和答辩评阅。导师评阅由校内导师评分。外审评阅全部通过系统随机发送给国内同行专家匿名评阅，每篇论文由2名外审专家评阅，被认定为“整体存在问题学位论文”，学生须要在导师指导下对论文进行不少于2个月的修改，并延期毕业。答辩评阅由答辩专家对答辩和论文进行评阅，给出通过答辩、修改后通过答辩或不通过答辩等意见。

8. 质量保证

压实严管，质量评价与保障体系日益健全。本学位授权点紧密围绕导师、学生、论文三个重要的质量相关主体，借助信息化平台，探索构建以导师遴选为根本、以重点审议为核心、以双盲送审为关键的“三维一体”学位论文质量保障体系，切实提高人才培养质量，突出重点，严格程序，全方位强化学位授予质量。

高度重视培养方案修订工作，确保人才培养工作科学开展。根据学科发展方向、人才培养目标和学位授予标准，结合《西南财经研究生培养方案总则》等文件要求，制定了资产评估硕士研究生培养方案，培养方案修订严格论证，确保方案以连续性、稳定性和执行的规范性，目前所有方案未出现制定不规范或执行过程中非正常变动的情况。

培养全过程落实预先通知以及培养环节预警制度。在学生选课、科研训练、实践训练等各个环节均实行预先通知制度，让师生对提前预知下一阶段的培养要求以及现阶段应该完成的准备工作，以确保培养方案的精准实施。

采用“学位课程+学位论文”相结合的培养方式。其中学位课程采取“课堂教学+实践教学”相结合的教学模式，课堂教学注重理论教学和素质培养，采用理论教学、案例教学、模拟教学、参观研讨等多样化的教学方式。聘请职能部门、行业领跑单位、大型企业等有实践经验的专家，开设实践类课程，举办专业前沿专题讲座，注重理论联系实际，鼓励采用案例教学方法，增加在教学中使用案例的比例，旨在培养学生认识问题和分析问题能力、科学研究能力、专业表达能力以及创新精神。开设专门课程，着力培养学生的商业职业伦理与职业道德素养。

论文答辩实行二次答辩机制，以确保论文质量和学位授予质量。首次答辩中，答辩委员会（或答辩组）认为未达到毕业论文要求的论文，进入二次答辩，每组至少须有 2 篇论文进入二次答辩。基于学位论文质量控制和一流研究生培养的要求，在二次答辩中，原则上每个答辩小组至少有 1 篇论文结论为“原则上通过须在 3~6 个月内修改论文”。如果答辩委员会（或答辩组）

认为参与答辩的论文都达到学位论文应有水平，答辩委员会要对每篇论文达到学位论文要求的原因逐一说明，则可全部通过答辩。

强化指导教师质量管控责任，对学生开题与写作过程进行严格指导和痕迹管理；全部由校外专家对学位论文进行审阅评分，评审合格者方可参与论文答辩。本学位授权点对学位论文进行事前抽检以及时候抽检，每篇抽检的学位论文送3位同行专家进行评议。对抽检中出现“整体存在问题学位论文”的研究生实行导师问责制，并暂停其招生资格。导师所指导学生论文在国家 and 省级相关部门组织的学位论文抽检中出现不合格论文，除按照上条规定进行问责外，还按照相关规定扣发绩效。

9. 学风建设

本学位点注重学风建设，将科学道德和学术规范教育融入税务硕士培养全过程。一是开设《论文选题与写作》必修课程，结合论文、研究报告、案例等写作，讲授研究中应遵循的科学道德和学术规范，并告诫学术不端的严重后果。二是针对学位论文写作，2023年，学位点制定并实施《财政税务学院硕士学位论文质量控制管理办法》，通过细化程序设计和流程把控，进一步强化论文质量控制，对论文定稿和最终提交进行学术不端检测，发现问题不能进入外审或提交。三是制定执行《西南财经大学财政税务学院专业学位研究生学业奖学金评选办法》《西南财经大学财政税务学院专业学位硕士研究生综合素质评定办法》，对存在资料和成果弄虚作假者，一票否决，并按学校相关规定处理。

严谨学风贯彻税务硕士培养过程全流程，通过严格系统的中期考核、开题报告、社会实践等质量把控制度和程序要求，保障求真务实学风的落实。

实施学位论文开题报告制度、中期考核和预答辩制度、学术不端检测制度、匿名评审制度和公开答辩制度。资产评估硕士参与实习实践时间不少于 6 个月，其中在资产评估机构或资产评估直接相关部门实习不少于 3 个月，合格者才能取得相应学分。不定期开设学术道德与学术规范专题讲座、科学道德与学风建设等专题讲座。上述要求均体现了对优良学风的追求。

10. 管理服务

优化管理机制，实行精细化管理。本学位授权点设有专业硕士教育中心主任 1 名、副主任 2 名，专职辅导员 1 名，专职教学秘书 1 名，管理方式更加精细。研究生培养各环节均有完善的制度和机制，比如奖学金评定、综合素质评定、奖学金评定、成果认定、学位论文评审等关乎学生重要权益的事项，都有严格的制度，制度的修改充分征求学生意见。

举办恳谈会和调查，及时把握学生需求。每学期至少举行一次恳谈会，充分了解学生多元化需求，及时把握学生对教学、指导、学习实践等方面的意见和建议，为改善管理服务提供重要依据。每学期至少开展一次全覆盖课程满意度问卷调查，学生全员参与填写问卷，反馈学习感受、提出意见建议。不定期、多形式向已经毕业的学生了解关于培养方案、课程学习、评奖评优等各项工作的看法和态度，采纳有价值的意见和建议，以更好为税务硕士的培养提供助力。

筑牢心理健康教育体系，为税务硕士提供心理疏导和支持。构建课程建设、文化宣传、心理咨询服务和危机预防干预“四位一体”工作格局，制定心理健康教育队伍专业培训计划，开展教师心理专题培训 3 场，学生心

理专题培训 5 场。健全心理危机干预机制，完善心理危机干预工作预案，强化家校合作，有效防范税务硕士心理危机事件发生。

11. 就业发展

强化职业规划和指导。学位点建有“行知生涯工作室”（2023 年获评四川省大学生职业生涯规划特色工作室），工作室开展多种形式的生涯规划及就业指导活动，满足税务硕士在求职择业方面的咨询需求，帮助其树立正确的职业价值观，提升求职竞争力。开展参访企业、参与职业规划大赛、撰写成长规划书、开展生涯辩论赛等探索活动为主，在实践中增强行业认知。

学院落实就业工作“一把手工程”。认真开展“访企拓岗促就业”专项行动，领导班子成员赴重庆、深圳、天津、杭州、宁波、绵阳等地访企拓岗 30 余家，回访校友 200 余人。

2023 届资产评估毕业生 50 人，落实就业去向 49 人，就业率为 98%。位居全校前列。未就业毕业生将继续报考公务员。毕业生就业面总体较广，在相关从事税收或财务等相关工作。主要就业去向包括：在税务局、省委和市委组织部等机关单位就职 3 人；在建设银行、西南证券、平安基金、等金融业就职 19 人；在四川长虹、通威等制造业从业 5 人；在中国五冶、蜀道高速、中国建筑等建筑地产业 8 人；在京东、中电港等信息技术服务业从业 3 人。专业整体实现高质量充分就业。

与用人单位密切联系，主动向用人单位了解沟通人才培养需求信息并收集用人反馈信息。2023 年学位点通过实地到访、在线沟通等多种方式与 10 余家用人单位就资产评估硕士人才培养需求征求意见和建议。用人单位对我院资产评估硕士毕业生的专业能力和综合素质表示高度认可。

五、社会服务贡献

学位点深入学习贯彻党的二十大精神，聚焦“国之大者”，落实“四个面向”战略要求，回应国家和地方财税改革重大需要。通过学科优势为国家和地方治理提供理论分享、现实研判、发展建议；培养资产评估专业人才，助力财税投资和资产评估科学研究、促进科研成果转化。

服务“国之大者”、地区需要，政策咨询、建言献策成效显著。学位点组织研究力量对经济社会关注的热点难点问题集中攻关，为地方政府决策提供强有力的智力支持。《多措并举报收入破解财政紧平衡》《关于**房产的建议》《关于做好明年地方债发行工作的建议》等 6 份决策咨询报告，被全国哲学社会科学工作办公室《成果要报》《教育部智库专刊》等采用。《关于成渝地区双城经济圈产业协同的建议》《完善小区消防法律制度，提升国家治理能力》《金融支持绿色发展的国际经验及对四川省的启示》等 9 份资政报告获中央领导或省部级领导（含四川省委书记）批示或采纳。

聚焦国家战略、地方决策，研究报告实务案例双核驱动。学位点自 2000 年起与成都市发展改革委员会合作，每年发布《成都市投资分析报告》，已连续 24 年为成都市主要领导报送资料。在公园城市的指引下，指导老师作为专家顾问参与了全国首创的成都市新都区超线公园项目，探索“点状供地”实现人、城、境、业完美融合，受到了四川省委常委、成都市委书记施小琳的高度肯定。

对接行业主管部门，助力行业发展。借助横向课题机制，点对点服务地方或行业发展。2023 年本学位点承接中国资产评估协会一般研究课题《资产

评估机构合伙人制度研究》、中国资产评估协会青年研究项目《基于实物期权模型的碳资产价值评估研究》、中国国际扶贫中心研究项目《拉丁美洲及阿勒比地区减贫与发展年度报告》、成都市温江区财政局研究项目《温江区政府性工程建设项目预算支出标准体系》、成都市温江区发展和改革研究项目《温江区数字经济行业现状及发展路径研究报告》等单位委托课题 5 项。与四川省资产评估协会深度合作，参与行业标准制定、项目立项评审、行业人才培养项目等；进入成都市发展改革委员会专家库，积极参与项目评审和项目申请。

六、问题不足与改进措施

1. 主要不足

一是课程师资结构有待优化。资产评估专业教师较少，现有师资承担专业学位课程的理论和实务能力有待加强，投资系所专职老师只有 12 人，资产评估科班出身的老师更为有限，需要更多懂理论、谙实务、熟前沿的资产评估教师。专业学位课程授课校外院外教师所占比例比较高，课程组建设的效果不明显的问题，存在“院内教师跟不上、院外教师占比高”的结构性矛盾。现有师资满足“数智化要求”存在较大障碍，在“新财经”“数智化”的时代背景下，现有相关师资知识结构较为老化，不能与行业需求相匹配。

二是学位点教育教学代表性成果有待加强。一流课程、优秀教材、教学团队、在线开放课程等教育教学显性成果建设有待加强，目前尚未出版研究生教材，西财—戴德梁行联合办学项目教材和案例集建设速度有待加速推进，依托联合办学项目经验形成的教学成果奖申请有待总结凝练。

三是学位点项目品牌建设有待提升。项目建设的品牌力有待提升，在国内高校和社会的宣传推介强度和效果还有待提升，需要进一步扩大影响力和品牌力，提升报考学生数量、质量和报考热度。“西财—戴德梁行联合培养项目”品牌力的维持和强化工作需要进一步系统谋划和推进。

2. 改进思路

第一，持续优化课程体系，做实做优课程组建设。通过资产评估专业学位教育指导委员会、中国资产评估协会、四川省资产评估协会、各大资产评估机构等渠道强化师资培训力度，组建院内院外教师联合课程组。

第二，加强师资队伍建设，“内培外引”双核驱动。通过课程模块化，使更多有能力、有潜力的教师参与课程教学，同时提升课程的专精性。积极引进 2-3 名资产评估或财会方向的青年教师。

第三，积极谋划和推进资产评估自主培养体系构建，扎实推进一流课程、优秀教材、教学团队、在线开放课程、联合项目教材和案例集等方面取得显性成果。2024 年，加快跟进《不动产评估》《资产管理理论与实务》《不动产金融》《不动产估值理论与创新实践》《不动产评估案例集》《数据资产评估》等教材和案例集的建设进度和质量。依托产教融合项目经验，积极谋划和申请研究生教学成果奖。

第四，扎实推进产教融合项目平稳健康发展。打造并提升“西财—戴德梁行联合培养项目”品牌，系统谋划和戴德梁行的合作项目提质升级，探索更高层级建设合作项目。积极推进第二批恒通评估合伙人培育计划和“恒通奖学金”评选，努力做好宣传推广，总结项目建设经验。

2023 年 12 月 31 日